LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

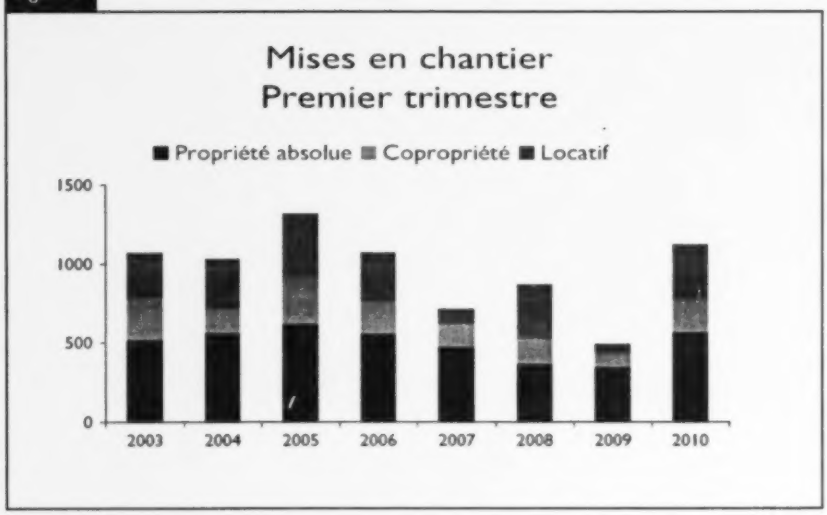
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

Mises en chantier dans la région de Québec au premier trimestre de 2010

La construction résidentielle est en hausse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec. Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 125 unités ont été mises en chantier entre janvier et mars 2010, comparativement à 491 à la même période en 2009.

Il faut toutefois souligner que ce niveau d'activité se compare à un trimestre où la construction a été moins active (janvier à mars 2009). Tous les segments de marché ont enregistré des hausses durant les trois premiers mois de 2010 : habitations

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier dans la région de Québec au premier trimestre de 2010
2 Un marché de la revente très actif au premier trimestre
3 Carte - RMR de Québec
5 Tableaux statistiques
19 Méthodes d'enquête
19 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

en propriété absolue[1], copropriétés et logements locatifs. Le portrait général de ce premier trimestre est à l'image des tendances observées au cours des dernières années : la maison jumelée demeure un produit de plus en plus populaire et la copropriété répond à une demande croissante. De plus, les mises en chantier de logements locatifs sont également en hausse, et ce, particulièrement du côté des logements locatifs traditionnels. Cette situation n'est pas surprenante dans la mesure où les conditions du marché locatif sont tendues dans la région : le taux d'inoccupation y était de 0,6 % en octobre dernier.

L'importante activité observée dans la construction résidentielle témoigne de la vigueur du marché de l'habitation dans son ensemble. D'une part, la reprise économique s'est amorcée et le marché de l'emploi de la région est demeuré solide et, d'autre part, la faiblesse des taux hypothécaires contribue à maintenir une forte demande.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 8 364 mises en chantier ont été dénombrées durant les trois premiers mois de 2010, ce qui correspond à une hausse de 40 % par rapport à la même période en 2009. Parmi les RMR du Québec, cinq ont enregistré une hausse d'activité au chapitre de la construction résidentielle : Québec (+129 %), Saguenay (+75 %), Montréal (+31 %), Sherbrooke (+29 %) et Trois-Rivières, où 463 mises en chantier ont été dénombrées, comparativement à 74 à la même période en 2009. À Gatineau, c'est plutôt une baisse qui a été enregistrée (-40 %).

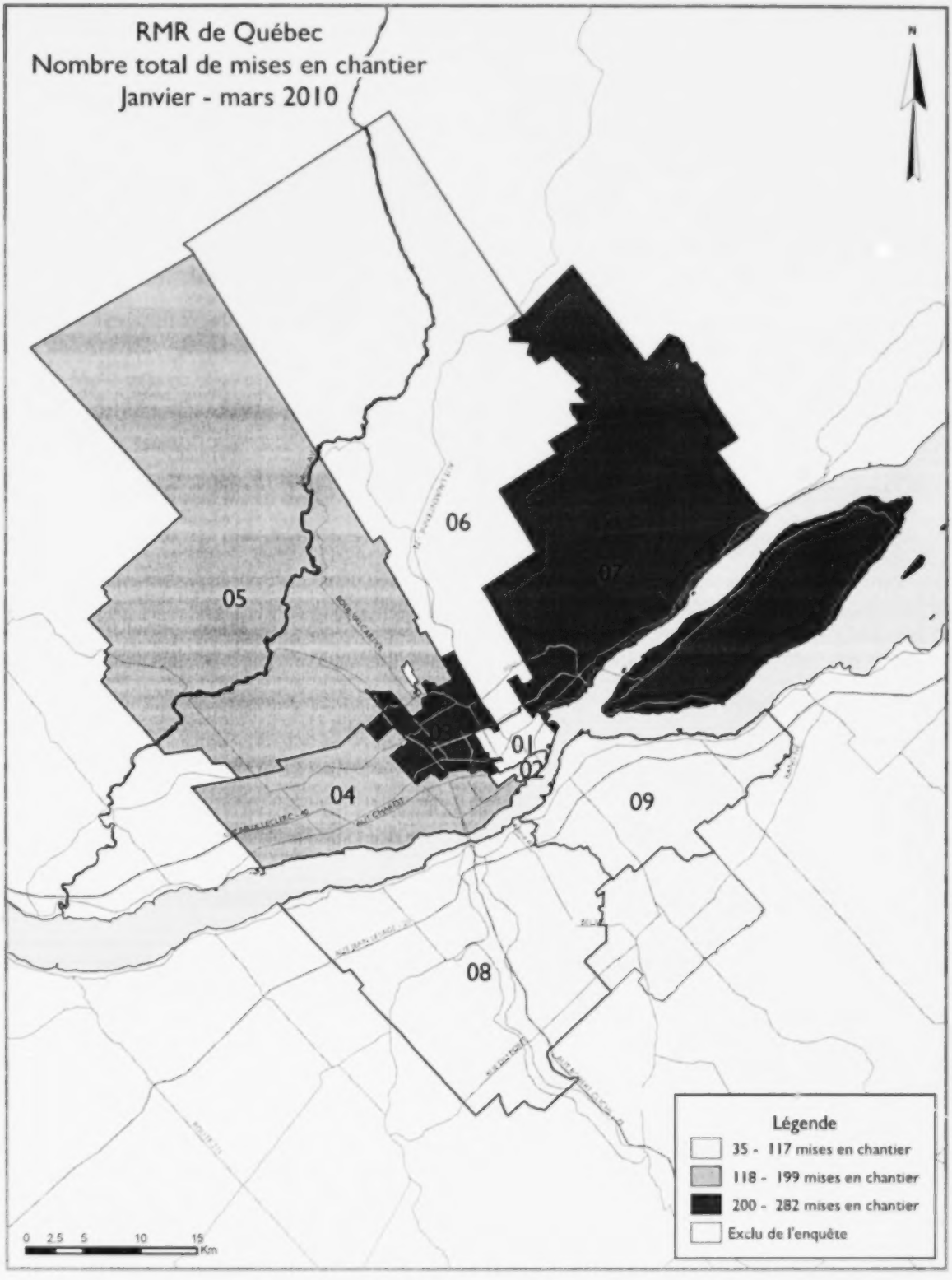
Un marché de la revente très actif au premier trimestre

Selon les plus récentes données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes MLS® ont augmenté de 10 % dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec au cours du premier trimestre de 2010, comparativement à la même période en 2009. Le nombre de ventes s'est ainsi élevé à 2 181. Cette hausse est toutefois moins prononcée que celle enregistrée au dernier trimestre de 2009 (+24 %). Les faibles taux hypothécaires ont insufflé un important regain de vigueur à la demande, et cette situation, jumelée à la baisse des nouvelles inscriptions, a contribué au resserrement du marché. La relation plus tendue entre les acheteurs et les vendeurs a donné une impulsion au prix moyen des propriétés résidentielles (225 300 $)[2], puisque celui-ci a monté de 12 % entre janvier et mars de cette année.

C'est du côté des copropriétés que l'activité a le plus progressé (+28 %) au cours du premier trimestre. Les ventes de maisons unifamiliales ont augmenté de 10 % durant cette même période alors que celles de plex étaient en baisse de 5 %.

[1] Les habitations en propriété absolue regroupent les maisons individuelles, jumelées ou en rangée et les duplex.

[2] Rapport volume ($)/ventes


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010
N
05
06
07
04
01
02
09
08
Légende
35 - 117 mises en chantier
118 - 199 mises en chantier
200 - 282 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUEBEC		
Zones	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Québec-Basse-ville, Vanier	Centre Nord
Zone 2	Québec-Haute-ville	Centre Nord
Zone 3	Québec-Des Rivières (Neufchatel, Duberger, Les Saules, Lebourgneuf), Ancienne-Lorette	Centre Nord
Zone 4	Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	Centre Nord
Zone 5	Val-Belair, Saint-Emile, Loretteville, Lac-Saint-Charles, Lac Delage, Valcartier, Shannon, Lac-Saint-Joseph, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Fossambault	Périphérie Nord
Zone 6	Charlesbourg, Lac-Beauport, Stoneham-Tewkesbury	Périphérie Nord
Zone 7	Beauport, Sainte-Brigitte-de-Laval, Boischatel, L'Ange-Gardien, Château-Richer, l'Ile-d'Orleans	Périphérie Nord
Zone 8	Charny, Saint-Rornuald, Saint-Jean-Chrysostome, Saint-Nicolas, Saint-Rédempteur, Breakeyville, Saint-Lambert, Saint-Etienne	Rive-Sud
Zone 9	Levis, Pintendre, Saint-Joseph-de-Levy, Saint-Etiennede-Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2010	326	180	59	0	0	206	0	293	1 125
T1 2009	231	92	24	0	0	82	0	62	491
Variation en %	41,1	95,7	145,8	s.o.	s.o.	151,2	s.o.	**	129,1
Cumul 2010	326	180	59	0	0	206	0	293	1 125
Cumul 2009	231	92	24	0	0	82	0	62	491
Variation en %	41,1	95,7	145,8	s.o.	s.o.	151,2	s.o.	**	129,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2010	509	252	93	0	13	855	3	1 241	3 172
T1 2009	441	164	72	0	20	592	0	952	2 241
Variation en %	15,4	53,7	29,2	s.o.	-35,0	44,4	s.o.	30,4	41,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2010	354	90	71	0	0	119	0	131	783
T1 2009	337	70	33	0	24	140	0	34	708
Variation en %	5,0	28,6	115,2	s.o.	-100,0	-15,0	s.o.	**	10,6
Cumul 2010	354	90	71	0	0	119	0	131	783
Cumul 2009	337	70	33	0	24	140	0	34	708
Variation en %	5,0	28,6	115,2	s.o.	-100,0	-15,0	s.o.	**	10,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2010	76	69	26	0	8	235	0	377	791
T1 2009	89	52	15	0	23	198	0	324	701
Variation en %	-14,6	32,7	73,3	s.o.	-65,2	18,7	s.o.	16,4	12,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2010	362	82	70	0	3	165	0	137	819
T1 2009	321	60	34	0	9	150	0	141	715
Variation en %	12,8	36,7	105,9	s.o.	-66,7	10,0	s.o.	-2,8	14,5
Cumul 2010	362	82	70	0	3	165	0	137	819
Cumul 2009	321	60	34	0	9	150	0	141	715
Variation en %	12,8	36,7	105,9	s.o.	-66,7	10,0	s.o.	-2,8	14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre nord									
T1 2010	57	34	11	0	0	103	0	227	493
T1 2009	33	6	0	0	0	13	0	10	62
Périphérie nord									
T1 2010	164	122	41	0	0	97	0	51	475
T1 2009	140	60	24	0	0	39	0	43	306
Rive sud									
T1 2010	105	24	7	0	0	6	0	15	157
T1 2009	58	26	0	0	0	30	0	9	123
Québec (RMR)									
T1 2010	326	180	59	0	0	206	0	293	1 125
T1 2009	231	92	24	0	0	82	0	62	491
Nouvelle ville de Québec									
T1 2010	155	104	52	0	0	200	0	273	845
T1 2009	91	38	18	0	0	34	0	49	230
Nouvelle ville de Lévis									
T1 2010	90	24	4	0	0	6	0	12	136
T1 2009	44	22	0	0	0	30	0	9	105
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre nord									
T1 2010	89	48	11	0	5	445	0	794	1 598
T1 2009	52	14	14	0	16	143	0	306	545
Périphérie nord									
T1 2010	298	168	77	0	0	392	0	408	1 343
T1 2009	281	104	48	0	0	377	0	200	1 010
Rive sud									
T1 2010	122	36	5	0	8	18	3	39	231
T1 2009	108	46	10	0	4	72	0	446	686
Québec (RMR)									
T1 2010	509	252	93	0	13	855	3	1 241	3 172
T1 2009	441	164	72	0	20	592	0	952	2 241
Nouvelle ville de Québec									
T1 2010	216	144	86	0	0	831	0	1 059	2 542
T1 2009	139	88	54	0	16	496	0	506	1 299
Nouvelle ville de Lévis									
T1 2010	96	32	2	0	8	18	3	39	198
T1 2009	78	38	10	0	4	60	0	437	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre nord									
T1 2010	50	22	5	0	0	19	0	14	128
T1 2009	51	4	15	0	16	59	0	7	152
Périphérie nord									
T1 2010	206	52	62	0	0	88	0	99	507
T1 2009	225	38	16	0	0	35	0	10	394
Rive sud									
T1 2010	98	16	4	0	0	12	0	18	148
T1 2009	61	28	2	0	8	46	0	17	162
Québec (RMR)									
T1 2010	354	90	71	0	0	119	0	131	783
T1 2009	337	70	33	0	24	140	0	34	708
Nouvelle ville de Québec									
T1 2010	139	58	59	0	0	107	0	113	494
T1 2009	145	30	21	0	16	74	0	9	365
Nouvelle ville de Lévis									
T1 2010	89	14	4	0	0	12	0	15	134
T1 2009	49	26	0	0	8	46	0	17	146
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre nord									
T1 2010	12	11	7	0	4	62	0	187	283
T1 2009	10	4	6	0	10	81	0	209	320
Périphérie nord									
T1 2010	42	40	16	0	0	144	0	109	351
T1 2009	53	27	7	0	3	70	0	103	263
Rive sud									
T1 2010	22	18	3	0	4	29	0	81	157
T1 2009	26	21	2	0	10	47	0	12	118
Québec (RMR)									
T1 2010	76	69	26	0	8	235	0	377	791
T1 2009	89	52	15	0	23	198	0	324	701
Nouvelle ville de Québec									
T1 2010	39	32	23	0	4	200	0	288	586
T1 2009	48	24	10	0	13	139	0	282	516
Nouvelle ville de Lévis									
T1 2010	21	17	3	0	4	26	0	79	150
T1 2009	19	18	2	0	10	47	0	12	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre nord									
T1 2010	48	17	8	0	0	52	0	46	171
T1 2009	52	4	10	0	6	70	0	70	212
Périphérie nord									
T1 2010	216	40	58	0	0	101	0	64	479
T1 2009	213	29	20	0	0	42	0	64	368
Rive sud									
T1 2010	98	25	4	0	3	12	0	27	169
T1 2009	56	27	4	0	3	38	0	7	135
Québec (RMR)									
T1 2010	362	82	70	0	3	165	0	137	819
T1 2009	321	60	34	0	9	150	0	141	715
Nouvelle ville de Québec									
T1 2010	146	48	55	0	0	149	0	109	507
T1 2009	140	23	20	0	6	97	0	123	409
Nouvelle ville de Lévis									
T1 2010	87	24	4	0	3	11	0	26	155
T1 2009	43	25	2	0	3	38	0	7	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	2	0	0	0	51	6	53	6	**
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	35	7	35	7	**
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	42	19	32	4	3	0	205	10	282	33	**
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	15	14	0	2	0	0	108	0	123	16	**
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	86	67	36	10	19	0	23	39	164	116	41,4
Charlesbourg, Stoneham, etc.	45	35	40	22	0	8	26	34	111	99	12,1
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	33	38	46	28	6	4	115	21	200	91	119,8
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	91	38	18	18	4	0	0	15	113	71	59,2
Lévis, Pintendre, etc.	14	20	6	8	3	0	21	24	44	52	-15,4
Québec (RMR)	326	231	180	92	35	12	584	156	1 125	491	129,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	2	0	0	0	51	6	53	6	**
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	35	7	35	7	**
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	42	19	32	4	3	0	205	10	282	33	**
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	15	14	0	2	0	0	108	0	123	16	**
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	86	67	36	10	19	0	23	39	164	116	41,4
Charlesbourg, Stoneham, etc.	45	35	40	22	0	8	26	34	111	99	12,1
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	33	38	46	28	6	4	115	21	200	91	119,8
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	91	38	18	18	4	0	0	15	113	71	59,2
Lévis, Pintendre, etc.	14	20	6	8	3	0	21	24	44	52	-15,4
Québec (RMR)	326	231	180	92	35	12	584	156	1 125	491	129,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	15	0	13	6
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	35	7	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	3	0	0	0	61	6	106	4
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	0	0	0	0	0	108	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	19	0	0	0	8	10	15	29
Charlesbourg, Stoneham, etc.	0	8	0	0	20	20	6	14
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	6	4	0	0	85	21	30	0
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	4	0	0	0	0	6	0	9
Lévis, Pintendre, etc.	3	0	0	0	6	24	15	0
Québec (RMR)	35	12	0	0	230	94	293	62

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	15	0	13	6
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	35	7	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	3	0	0	0	61	6	106	4
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	0	0	0	0	0	108	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	19	0	0	0	8	10	15	29
Charlesbourg, Stoneham, etc.	0	8	0	0	20	20	6	14
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	6	4	0	0	85	21	30	0
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	4	0	0	0	0	6	0	9
Lévis, Pintendre, etc.	3	0	0	0	6	24	15	0
Québec (RMR)	35	12	0	0	230	94	293	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009
Québec - Basse-Ville, Vanier	2	0	15	0	13	6	53	6
Québec - Haute-Ville	0	0	35	7	0	0	35	7
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	85	23	53	6	106	4	282	33
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	15	16	0	0	108	0	123	16
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	143	81	6	6	15	29	164	116
Charlesbourg, Stoneham, etc.	95	73	10	12	6	14	111	99
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	89	70	81	21	30	0	200	91
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	113	56	0	6	0	9	113	71
Lévis, Pintendre, etc.	23	28	6	24	15	0	44	52
Québec (RMR)	565	347	206	82	293	62	1 125	491

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Québec - Basse-Ville, Vanier	2	0	15	0	13	6	53	6
Québec - Haute-Ville	0	0	35	7	0	0	35	7
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	85	23	53	6	106	4	282	33
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	15	16	0	0	108	0	123	16
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	143	81	6	6	15	29	164	116
Charlesbourg, Stoneham, etc.	95	73	10	12	6	14	111	99
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	89	70	81	21	30	0	200	91
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	113	56	0	6	0	9	113	71
Lévis, Pintendre, etc.	23	28	6	24	15	0	44	52
Québec (RMR)	565	347	206	82	293	62	1 125	491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	11	3	11	3	**
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	7	45	7	45	-84,4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	33	29	20	2	3	25	17	22	73	78	-6,4
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	17	22	2	2	0	0	18	2	37	26	42,3
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	104	92	24	8	21	0	115	46	264	146	80,8
Charlesbourg, Stoneham, etc.	50	72	16	20	5	0	40	13	111	105	5,7
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	52	61	12	10	6	0	62	72	132	143	-7,7
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	79	35	12	18	4	4	9	9	104	66	57,6
Lévis, Pintendre, etc.	19	26	4	10	0	4	21	56	44	96	-54,2
Québec (RMR)	354	337	90	70	39	33	300	268	783	708	10,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	11	3	11	3	**
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	7	45	7	45	-84,4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	33	29	20	2	3	25	17	22	73	78	-6,4
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	17	22	2	2	0	0	18	2	37	26	42,3
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	104	92	24	8	21	0	115	46	264	146	80,8
Charlesbourg, Stoneham, etc.	50	72	16	20	5	0	40	13	111	105	5,7
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	52	61	12	10	6	0	62	72	132	143	-7,7
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	79	35	12	18	4	4	9	9	104	66	57,6
Lévis, Pintendre, etc.	19	26	4	10	0	4	21	56	44	96	-54,2
Québec (RMR)	354	337	90	70	39	33	300	268	783	708	10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	11	3
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	7	45	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	3	25	0	0	14	18	3	4
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	0	0	0	0	2	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	21	0	0	0	52	6	63	4
Charlesbourg, Stoneham, etc.	5	0	0	0	12	13	28	0
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	6	0	0	0	54	32	8	6
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	4	4	0	0	0	6	9	3
Lévis, Pintendre, etc.	0	4	0	0	12	42	9	14
Québec (RMR)	39	33	0	0	151	164	131	34

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	11	3
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	7	45	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	3	25	0	0	14	18	3	4
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	0	0	0	0	2	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	21	0	0	0	52	6	63	4
Charlesbourg, Stoneham, etc.	5	0	0	0	12	13	28	0
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	6	0	0	0	54	32	8	6
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	4	4	0	0	0	6	9	3
Lévis, Pintendre, etc.	0	4	0	0	12	42	9	14
Québec (RMR)	39	33	0	0	151	164	131	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	11	3	11	3
Québec - Haute-Ville	0	0	7	45	0	0	7	45
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	58	44	12	30	3	4	73	78
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	19	26	0	0	0	0	37	26
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	165	106	36	0	63	4	264	146
Charlesbourg, Stoneham, etc.	77	96	6	9	28	0	111	105
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	78	77	46	26	8	6	132	143
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	95	53	0	10	9	3	104	66
Lévis, Pintendre, etc.	23	38	12	44	9	14	44	96
Québec (RMR)	515	440	119	164	131	34	783	708

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	11	3	11	3
Québec - Haute-Ville	0	0	7	45	0	0	7	45
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	58	44	12	30	3	4	73	78
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	19	26	0	0	0	0	37	26
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	165	106	36	0	63	4	264	146
Charlesbourg, Stoneham, etc.	77	96	6	9	28	0	111	105
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	78	77	46	26	8	6	132	143
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	95	53	0	10	9	3	104	66
Lévis, Pintendre, etc.	23	38	12	44	9	14	44	96
Québec (RMR)	515	440	119	164	131	34	783	708

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre Nord													
T1 2010	0	0,0	1	2,9	2	5,7	8	22,9	24	68,6	35	360 000	369 932
T1 2009	1	1,9	0	0,0	7	13,5	7	13,5	37	71,2	52	385 000	412 596
Cumul 2010	0	0,0	1	2,9	2	5,7	8	22,9	24	68,6	35	360 000	369 932
Cumul 2009	1	1,9	0	0,0	7	13,5	7	13,5	37	71,2	52	385 000	412 596
Périphérie Nord													
T1 2010	6	4,3	7	5,0	41	29,1	34	24,1	53	37,6	141	260 000	307 128
T1 2009	42	19,7	30	14,1	54	25,4	28	13,1	59	27,7	213	220 000	259 761
Cumul 2010	6	4,3	7	5,0	41	29,1	34	24,1	53	37,6	141	260 000	307 128
Cumul 2009	42	19,7	30	14,1	54	25,4	28	13,1	59	27,7	213	220 000	259 761
Rive Sud													
T1 2010	4	5,0	6	7,5	22	27,5	19	23,8	29	36,3	80	260 000	296 701
T1 2009	6	10,7	6	10,7	12	21,4	14	25,0	18	32,1	56	250 000	285 268
Cumul 2010	4	5,0	6	7,5	22	27,5	19	23,8	29	36,3	80	260 000	296 701
Cumul 2009	6	10,7	6	10,7	12	21,4	14	25,0	18	32,1	56	250 000	285 268
Québec (RMR)													
T1 2010	10	3,9	14	5,5	65	25,4	61	23,8	106	41,4	256	275 000	312 456
T1 2009	49	15,3	36	11,2	73	22,7	49	15,3	114	35,5	321	250 000	288 969
Cumul 2010	10	3,9	14	5,5	65	25,4	61	23,8	106	41,4	256	275 000	312 456
Cumul 2009	49	15,3	36	11,2	73	22,7	49	15,3	114	35,5	321	250 000	288 969
Nouvelle ville de Québec													
T1 2010	3	2,9	4	3,9	35	34,0	22	21,4	39	37,9	103	260 000	295 588
T1 2009	29	20,7	23	16,4	27	19,3	16	11,4	45	32,1	140	220 000	281 457
Cumul 2010	3	2,9	4	3,9	35	34,0	22	21,4	39	37,9	103	260 000	295 588
Cumul 2009	29	20,7	23	16,4	27	19,3	16	11,4	45	32,1	140	220 000	281 457
Nouvelle ville de Lévis													
T1 2010	2	2,8	4	5,6	19	26,8	18	25,4	28	39,4	71	269 064	307 557
T1 2009	3	7,0	4	9,3	7	16,3	12	27,9	17	39,5	43	250 000	309 302
Cumul 2010	2	2,8	4	5,6	19	26,8	18	25,4	28	39,4	71	269 064	307 557
Cumul 2009	3	7,0	4	9,3	7	16,3	12	27,9	17	39,5	43	250 000	309 302

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2010

Sous-marché	T1 2010	T1 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Québec - Basse-ville, Vanier	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Haute-ville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Des Rivières, L'Ancienne-Lorette	391 567	434 167	-9,8	391 567	434 167	-9,8
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	322 727	383 182	-15,8	322 727	383 182	-15,8
Val-Bélair, Saint Émile, Loretteville, etc	254 429	232 965	9,2	254 429	232 965	9,2
Charlesbourg, Stoneham, etc	396 889	280 368	41,6	396 889	280 368	41,6
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc	304 615	275 068	10,7	304 615	275 068	10,7
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc	292 446	304 697	-4,0	292 446	304 697	-4,0
Lévis, Pintendre, etc	313 722	257 391	21,9	313 722	257 391	21,9
Québec (RMR)	312 456	288 969	8,1	312 456	288 969	8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	160,4	111,2	397,8	4,0	67,5	757
	Février	627	5,00	5,79	164,6	112,0	400,0	4,2	68,0	750
	Mars	613	4,50	5,55	164,8	112,4	398,3	4,3	67,7	741
	Avril	596	3,90	5,25	164,8	112,5	398,0	4,5	67,8	732
	Mai	596	3,90	5,25	165,6	113,6	395,0	4,5	67,2	731
	Juin	631	3,75	5,85	165,6	114,2	393,7	4,8	67,1	730
	Juillet	631	3,75	5,85	165,5	113,7	387,7	5,0	66,2	743
	Août	631	3,75	5,85	167,0	113,8	383,1	5,2	65,5	759
	Septembre	610	3,70	5,49	167,0	113,6	380,9	5,5	65,3	767
	Octobre	630	3,80	5,84	168,9	113,5	383,5	5,4	65,6	766
	Novembre	616	3,60	5,59	170,4	114,3	389,1	5,2	66,3	757
	Décembre	610	3,60	5,49	170,4	114,0	392,4	4,9	66,6	752
2010	Janvier	610	3,60	5,49	170,4	114,0	393	4,5	66,3	745
	Février	604	3,60	5,39	170,4	114,2	393,6	4,1	66,1	750
	Mars	631	3,60	5,85			392,2	4,3	65,9	752
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de donnéer de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64209_2010_Q02